



# Dybvad Byudvikling

## Nyhedsbrev – sommeren 2018

Dybvad, den 5. juli 2018

*Kære andelshavere i Dybvad Byudvikling...*

Allerførst: Tusind, tusind tak for den store og overvældende interesse for at støtte op om projektet med vores nye byfond, som vi håber vil blive til gavn og glæde for alle i Dybvad! Vi havde HÅBET på at kunne samle kr. 50.000 inden årsskiftet – men lige nu har vi næsten kr. 125.000 på kontoen; og vi er slet ikke færdige endnu!

Rigtig mange af jer deltog i vores stiftende generalforsamling den 28. maj, og er derfor bekendte med, at vi foretog en lille ændring af konceptet i forhold til det oprindeligt udmeldte. Det handler om, at vi – for bl.a. at spare på stiftelsesomkostningerne – i første omgang oprettede en forening som juridisk enhed i stedet for et decideret ApS. Efterfølgende kan foreningen så eventuelt oprette et ApS hvis det bliver nødvendigt; men nærmere herom i et senere nyhedsbrev. Vi håber, alle kan acceptere ændringen – og sender vores nye vedtægter i denne mail også...

### **Hvad er så status på dét, der nu hedder Dybvad Byudvikling?**

Jo, siden generalforsamlingen har vi holdt konstituerende bestyrelsesmøde, hvor posterne blev fordelt således:

- Formand: Jesper Koldtoft
- Næstformand: Svend Christian Rasmussen
- Kasserer: Gunnar Jensen
- Sekretær: Dorte Chemnitz Jensen
- Medlem: Lyng Sort Jensen
- Medlem: Klaus Nielsen
- Medlem: Kim Jensen

Med den nye bestyrelse på plads har vi kunnet foretage en række praktiske dispositioner; herunder at få et CVR-nummer og blive registreret forskellige steder, hvor vi gerne vil "have foden indenfor".

Vi fortsætter i sensommeren og fremover vores arbejde med at indsamle midler til byfonden; og vil bl.a. kontakte lokale virksomheder, eksterne fonde m.fl. for at få et godt samarbejde i gang. Vi håber, I alle vil være ambassadører for foreningen og dens formål – og opfordre naboer, kolleger og andre til at kigge forbi [www.dybvadby.dk](http://www.dybvadby.dk) hvor man bl.a. kan læse mere om tegning af andele.

Vi har allerede været repræsenteret ved et par arrangementer i byen (Open By Night og Sankt Hans) – og sådanne steder vil vi også være at finde fremover; både for forhåbentlig at få nye medlemmer, men også for at fortælle alle andre om vores tanker, ideer, ønsker – og senere hen konkrete projekter!

De seneste uger har vi været i drøftelser med Frederikshavn Kommunes konsulenter inden for landdistriktsudvikling, og naturligvis ikke mindst nedrivningspuljen, som vi har indgået et spændende og konstruktivt samarbejde med.

Bestyrelsens medlemmer er p.t. ved at sætte sig ind i love og regler på området, og skal i sensommeren af sted til en række tvangsauktioner for at blive skarpe på procedurer m.v. – så vi er klar til at være med i det øjeblik, der dukker noget interessant op i vores lokalområde.

Vi beskæftiger os dog ikke udelukkende med nedrivning, men har også allerede været i gang med flere forskellige ideer til projekter på nuværende og fremtidige tomme pladser i byen – her arbejder vi sammen med det større byudviklingsprojekt (der finansieres af Boligministeriet og Frederikshavn Kommune), som I alle kommer til at høre meget mere om i efteråret.

Vi glæder os til for alvor at komme i gang med arbejdet i byfonden, der (som tidligere nævnt) forhåbentlig bliver til gavn for os alle, og som skal sætte sit aftryk på vores lille by mange år ud i fremtiden. Endnu en gang opfordrer vi til, at alle andelshavere hjælper til med at skabe opmærksomhed om projektet og hjælper til i arbejdet med at sælge andele eller skaffe donationer – på forhånd mange tak for jeres uvurderlige støtte i denne opgave.

Vores håb er, at vi med dette nyhedsbrev har givet jer et lille indtryk af, hvordan arbejdet er kommet i gang – og at det er NU, der sker noget i Dybvad ☺

Mange hilsener  
- og med ønsket om en rigtig god sommer til alle

*Bestyrelsen*