

Vedtægter for **”Dybvad Byudvikling”**

§ 1

FORENINGENS NAVN OG HJEMSTED

Foreningens navn er: ”Dybvad Byudvikling” og dens hjemsted er Frederikshavn Kommune.

§ 2

FORMÅL

Foreningens formål er at udvikle Dybvad og omegn, så det bliver mere attraktivt at flytte hertil. Det kan bl.a. ske ved køb og nedrivning af ejendomme, samt fremtidig vedligeholdelse af grunde, eller ved opkøb og renovering af ejendomme med henblik på salg eller udlejning.

Foreningen kan dog indgå i alle former for aktiviteter, der kan fremme den ønskede udvikling i byen, herunder sociale aktiviteter, der styrker sammenholdet.

§ 3

MEDLEMMERNE

Som medlem optages enhver, der indbetaler kontingent til foreningen. Kontingent for den kommende periode fastsættes hvert år på generalforsamlingen – første gang i 2026.

Tidligere andele, der blev erhvervet ved foreningens stiftelse i 2018 og frem til vedtagelsen af ny kontingentstruktur i 2026 modregnes i kontingentopkrævningen, hvis medlemmet ønsker det.

Efter indstilling fra bestyrelsen kan en generalforsamling ekskludere et medlem, hvis vedkommende findes at være i modstrid med foreningens interesser eller vedtægter. Udmeldelse skal ske til formanden eller kassereren. Udtrådte medlemmer har intet krav på foreningens midler eller ejendom.

§ 4

GENERALFORSAMLING

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år senest 3 måneder efter regnskabsårets udløb.

Generalforsamlinger indkaldes af bestyrelsen med mindst 4 ugers varsel ved annoncering i lokal ugeavis, ved opslag i byen eller via sociale medier.

Ekstraordinær generalforsamling skal afholdes senest 3 uger efter, at det er forlangt af bestyrelsen eller mindst 20 medlemmer, og indkaldelse skal ske med mindst 14 dages varsel.

Forslag fra medlemmer skal – for at komme til behandling – indleveres til bestyrelsen senest 2 uger før generalforsamlingens afholdelse.

Beslutninger på generalforsamlinger træffes med simpelt flertal.

Vedtægtsændringer og beslutning om foreningens opløsning skal tiltrædes af mindst 2/3 af de afgivne stemmer på en generalforsamling, hvor mindst 2/3 af medlemmerne er repræsenteret. Såfremt 2/3 af medlemmerne ikke er repræsenteret på den ordinære generalforsamling, skal der indkaldes til ekstraordinær generalforsamling inden 3 uger, hvor forslaget kan vedtages af mindst 2/3 af de fremmødte medlemmer.

I forbindelse med generalforsamlingens afholdelse – samt ligeledes i forbindelse med bestyrelsesmøder – udarbejdes et referat, der indføres i foreningens protokol, hvoraf bl.a. alle beslutninger fremgår.

Alle generalforsamlinger afholdes i Dybvad i Frederikshavn Kommune.

§ 5

DAGSORDEN

Dagsorden for den ordinære generalsamling skal omfatte:

1. Valg af dirigent og referent
2. Fremlæggelse af årsrapport
3. Fremlæggelse af regnskab med revisionspåtegning til godkendelse
4. Valg af bestyrelsesmedlemmer
5. Valg af suppleanter til bestyrelsen
6. Valg af revisor og revisorsuppleant
7. Fastsættelse af kontingent
8. Indkomne forslag
9. Eventuelt

§ 6

MEDLEMMERNES STEMMERET

Ethvert medlem er berettiget til at deltage på generalforsamlingen, og har stemmeret.

Stemmeret kan udøves i henhold til skriftlig fuldmagt, der kun kan meddeles til et andet medlem og alene gældende for en enkelt generalforsamling. Intet medlem kan udøve stemmeret for mere end ét medlem ud over sig selv.

§ 7

BESTYRELSEN

Foreningen ledes af en bestyrelse på 7 medlemmer, hvoraf de 5 vælges på generalforsamlingen for 2 år ad gangen. De resterende 2 medlemmer udpeges af henholdsvis Dybvad Borgerforening (1) og Dybvad Boldklub/Dybvad Idrætsklub (1).

Hvert år afgår der på generalforsamlingen efter tur 2 og 3 af de førstnævnte 5 bestyrelsesmedlemmer. Bestyrelsesmedlemmerne kan genvælges.

Generalforsamlingen vælger tillige 2 suppleanter til bestyrelsen.

Bestyrelsen skal varetage foreningens interesser og sørge for, at foreningen drives bedst muligt.

Bestyrelsen konstituerer sig selv med formand, næstformand, kasserer og sekretær.

Beslutninger på bestyrelsesmøder skal afgøres med mindst 2/3 stemmeflertal og kan kun træffes, hvis mindst 2/3 af bestyrelsesmedlemmerne er til stede.

§ 8

TEGNINGSREGEL

Foreningen tegnes af den samlede bestyrelse eller af formanden sammen med 2 medlemmer af bestyrelsen.

§ 9

MEDLEMSFORTEGNELSE

Der oprettes en medlemsbog indeholdende oplysning om navn og bopæl for alle medlemmer. Medlemsbogen er tilgængelig for foreningens medlemmer.

§ 10

MEDLEMMERNES HÆFTELSE

Foreningens medlemmer hæfter ikke personligt, men alene med deres kontingent (tidligere andele).

§ 11

REVISION OG REGNSKAB

Foreningens regnskaber revideres af to revisorer, der vælges for 2 år ad gangen på generalforsamlingen og afgår på skift (1. gang ved lodtrækning). Der vælges desuden en revisorsuppleant for 1 år ad gangen.

Foreningens regnskabsår følger kalenderåret og løber således fra d. 01.01. til d. 31.12.

Regnskabet udarbejdes i overensstemmelse med god regnskabsskik og under foretagelse af påbudte og nødvendige afskrivninger og henlæggelser.

§ 12

FORENINGENS OPLØSNING

Såfremt foreningen opløses (jfr. § 4) tager generalforsamlingen bestemmelse om foreningens tilbageværende midler, der må ikke overgå til andet formål end byens og egnens interesser, og som ikke kan blive genstand for tilbagebetaling.

*Vedtaget på generalforsamlingen i Dybvad den 28. maj 2018
med efterfølgende ændringer på generalforsamling den 30. marts 2026*

Svend Christian Rasmussen

Christian Bentsen

Lene Christiansen

Jonna Lydbæk

Klaus Nielsen

Kim Jensen

Jesper Koldtoft