

Vedtægter for **”Dybvad Byudvikling”**

§ 1

FORENINGENS NAVN OG HJEMSTED

Foreningens navn er: ”Dybvad Byudvikling” og dens hjemsted er Frederikshavn Kommune.

§ 2

FORMÅL

Foreningens formål er at udvikle Dybvad og omegn, så det bliver mere attraktivt at flytte hertil. Det kan bl.a. ske ved køb og nedrivning af ejendomme, samt fremtidig vedligeholdelse af grunde, eller ved opkøb og renovering af ejendomme med henblik på salg eller udlejning.

Foreningen kan dog indgå i alle former for aktiviteter, der kan fremme den ønskede udvikling i byen, herunder sociale aktiviteter, der styrker sammenholdet.

§ 3

MEDLEMMERNE

Som medlem optages enhver (privatperson, virksomhed, forening m.v.), der ønsker at erhverve én eller flere andele á kr. 500 til ovennævnte formål. Ved indbetaling af medlemsandel(e) udstedes bevis herfor af foreningens bestyrelse. Et medlem kan til enhver tid erhverve yderligere andele i foreningen.

Efter indstilling fra bestyrelsen kan en generalforsamling ekskludere et medlem, hvis vedkommende findes at være i modstrid med foreningens interesser eller vedtægter. Udmeldelse skal ske til formanden eller kassereren. Udtrådte medlemmer har intet krav på foreningens midler eller ejendom og indbetalte andele kan ikke overdrages eller gå i arv.

Dog kan andele overdrages til ægtefælle/samlever.

§ 4

GENERALFORSAMLING

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år senest 3 måneder efter regnskabsårets udløb.

Generalforsamlinger indkaldes af bestyrelsen med mindst 4 ugers varsel ved annoncering i lokal ugeavis, ved opslag i byen eller via sociale medier.

Ekstraordinær generalforsamling skal afholdes senest 3 uger efter, at det er forlangt af bestyrelsen eller mindst 20 medlemmer (andelshavere), og indkaldelse skal ske med mindst 14 dages varsel.

Forslag fra medlemmer (andelshavere) skal – for at komme til behandling – indleveres til bestyrelsen senest 2 uger før generalforsamlingens afholdelse.

Beslutninger på generalforsamlinger træffes med simpelt flertal.

Vedtægtsændringer og beslutning om foreningens opløsning skal tiltrædes af mindst 2/3 af de afgivne stemmer på en generalforsamling, hvor mindst 2/3 af medlemmerne, såvel som 2/3 af antal stemmer er repræsenteret. Såfremt 2/3 af medlemmerne, såvel som 2/3 af antal stemmer ikke er repræsenteret på den ordinære generalforsamling, skal der indkaldes til ekstraordinær generalforsamling inden 3 uger, hvor forslaget kan vedtages af mindst 2/3 af de fremmødte medlemmer, såvel som 2/3 af antal stemmer.

I forbindelse med generalforsamlingens afholdelse – samt ligeledes i forbindelse med bestyrelsesmøder – udarbejdes et referat, der indføres i foreningens protokol, hvoraf bl.a. alle beslutninger fremgår.

Alle generalforsamlinger afholdes i Dybvad i Frederikshavn Kommune.

§ 5

DAGSORDEN

Dagsorden for den ordinære generalsamling skal omfatte:

1. Valg af dirigent og referent
2. Fremlæggelse af årsrapport
3. Fremlæggelse af regnskab med revisionspåtegning til godkendelse
4. Valg af bestyrelsesmedlemmer
5. Valg af suppleanter til bestyrelsen
6. Valg af revisor og revisorsuppleant
7. Indkomne forslag
8. Eventuelt

§ 6

MEDLEMMERNES STEMMERET

Ethvert medlem (andelshaver) er berettiget til at deltage på generalforsamlingen.

På generalforsamlingen giver hvert andelsbeløb på kr. 500 én stemme, dog maksimalt 10 stemmer uanset antallet af andele.

Stemmeret kan udøves i henhold til skriftlig fuldmagt, der kun kan meddeles til en anden andelshaver og alene gældende for en enkelt generalforsamling. Ingen andelshaver kan udøve stemmeret for mere end én andelshaver ud over sig selv.

§ 7

BESTYRELSEN

Foreningen ledes af en bestyrelse på 7 medlemmer, hvoraf de 4 vælges på generalforsamlingen for 2 år ad gangen. De resterende 3 medlemmer udpeges af henholdsvis Dybvad Borgerforening (1), Dybvad Handel & Erhverv (1) samt Dybvad Boldklub/Dybvad Idrætsklub (1).

Hvert år afgår der på generalforsamlingen 2 af de førstnævnte 4 bestyrelsesmedlemmer (første gang efter lodtrækning). Bestyrelsesmedlemmerne kan genvælges.

Generalforsamlingen vælger tillige 2 suppleanter til bestyrelsen.

Bestyrelsen skal varetage foreningens interesser og sørge for, at foreningen drives bedst muligt.

Bestyrelsen konstituerer sig selv med formand, næstformand, kasserer og sekretær.

Beslutninger på bestyrelsesmøder skal afgøres med mindst 2/3 stemmeflertal og kan kun træffes, hvis mindst 2/3 af bestyrelsesmedlemmerne er til stede.

§ 8

TEGNINGSREGEL

Foreningen tegnes af den samlede bestyrelse eller af formanden sammen med 2 medlemmer af bestyrelsen.

§ 9

MEDLEMSFORTEGNELSE

Der oprettes en medlemsbog indeholdende oplysning om navn og bopæl for alle medlemmer (andelshavere) samt størrelsen af deres medlemsandele. Medlemsbogen er tilgængelig for foreningens medlemmer.

§ 10

MEDLEMMERNES HÆFTELSE

Foreningens medlemmer hæfter ikke personligt, men alene med deres indskudte medlemsandel.

§ 11

REVISION OG REGNSKAB

Foreningens regnskaber revideres af to revisorer, der vælges for 2 år ad gangen på generalforsamlingen og afgår på skift (1. gang ved lodtrækning). Der vælges desuden en revisorsuppleant for 1 år ad gangen.

Foreningens regnskabsår følger kalenderåret og løber således fra d. 01.01. til d. 31.12.

Første regnskabsår løber fra stiftelsesdagen til den 31.12.2019. Der afholdes også ordinær generalforsamling året efter stiftelsen, dog med fremlæggelse af midlertidigt regnskab.

Regnskabet udarbejdes i overensstemmelse med god regnskabsskik og under foretagelse af påbudte og nødvendige afskrivninger og henlæggelser.

§ 12

FORENINGENS OPLØSNING

Såfremt foreningen opløses (jfr. § 4) tager generalforsamlingen bestemmelse om foreningens tilbageværende midler, der må ikke overgå til andet formål end byens og egnens interesser, og som ikke kan blive genstand for tilbagebetaling.

Vedtaget på generalforsamlingen i Dybvad,

den 28. maj 2018

Navn

Navn

Navn

Navn

Navn

Navn

Navn